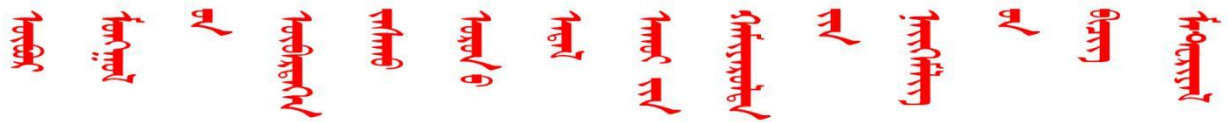


# 内蒙古自治区物业管理协会文件



内物协（2024）18号

## 关于组织开展内蒙古自治区物业管理协会 职业技能等级评价考评员、质量督导员培训 通知

为加强职业技能等级认定考评人员、质量督导人员队伍建设和管理，规范考评人员、质量督导人员工作行为，确保职业技能等级认定工作质量。根据呼和浩特市人事考试中心《关于对职业技能等级评价机构考评人员培训实行备案管理的通知》精神，内蒙古自治区物业管理协会现决定开展职业技能等级评价考评员、质量督导员培训工作，培训班具体事宜通知如下：

### 一、培训职业（工种）

物业管理师、智能楼宇管理员

## 二、申报条件

### （一）考评员

1. 参加考评员培训考核认证的人员必须掌握本职业(工种)或专项职业能力考核项目的专业知识和操作技能，熟悉国家职业技能标准及相关项目考核规范，熟悉评价工作有关政策法规，从事本职业工作 5 年以上；具有良好的职业道德，爱岗敬业、公正廉洁、忠于职守，有强烈的社会责任感和法律意识；且具备以下条件之一：

（1）具有本职业（工种）高级及以上职业资格证书或职业技能等级证书；

（2）具有中级及以上专业技术职称；

2. 考评员证卡到期重新换证人员。

### （二）高级考评员

1. 参加高级考评员考核认证的人员必须掌握本职业(工种)的专业知识和操作技能，熟悉国家职业技能标准，熟悉评价工作有关政策法规，具有丰富的考评经验，并取得考评员资格，从事考评工作 2 年以上；具有良好的职业道德，爱岗敬业、公正廉洁、忠于职守，有强烈的社会责任感和法律意识；且具备以下条件之一：

（1）具有本职业高级技师职业资格证书或职业技能等级证书；

（2）具有副高级以上专业技术职称；

2. 高级考评员证到期重新换证人员。

### **（三）质量督导员**

1. 坚持党的基本路线，热爱技能等级评价工作；
2. 了解和熟悉职业技能等级评价相关政策、法规和规定；
3. 有很好的职业素养，坚持原则，廉洁奉公、作风正派；
4. 熟悉本职业技能，身体健康，原则上年龄在 60 周岁以下，同时得到本单位的同意与支持确保能正常参加相关考评活动。

## **三、申报程序**

### **（一）申报资料**

1. 职业技能等级认定考评员资格申请表一式两份（附件 1，本人签名按手印并加盖单位公章）；
2. 职业技能等级认定质量督导员资格申请表一式两份（附件 2，本人签名按手印）；
3. 身份证（正反面）复印件一份；
4. 职业资格证书、职业技能等级证书或专业技术职称证书扫描件一份；
5. 近期免冠 1.5 寸白底彩色照片 2 张（格式 JPG, 小于 20KB, 照片背面备注姓名）；
6. 换证人员还需提供原证书扫描件一份；
7. 职业技能等级认定考评员承诺书。（附件 3，本人签名并按手印）。
8. 工作经历证明（附件 4）

## （二）资料提交

以上资料扫描件 pdf 版本打包成压缩包上传至 nmgwyglxh@126.com 邮箱,上传时请务必备注:姓名+考评员/内部质量督导员,纸质版材料统一在线下培训时提交。

## （三）申报流程

请于 2024 年 7 月 12 日前报送至内蒙古自治区物业管理协会进行初审,初审合格后报呼市人事考试中心进行复审,复审合格批复后,协会秘书处会第一时间通知本人,告知具体时间具体地点参加培训及考核。

## 四、培训内容

（一）技能人才评价方式改革情况介绍及相关政策、法规;

（二）职业技能等级认定的依据与规范要求;

（三）职业技能等级认定考评人员业务管理规范;

（四）物业管理师国家职业技能标准解读;

（五）物业管理师实操科目考核要求、题型结构、评分标准及注意事项等解析;

（六）智能楼宇管理员实操科目考核要求、题型结构、评分标准、现场考评技术以及考核过程注意事项等解析;

（七）结业考核。

## 五、培训和考核安排

（一）培训报到:暂定于 7 月 18 日下午 2:00-3:30

（二）培训时间:暂定于 7 月 19 日、20 日线下培训(不

少于 16 学时)；

(三) 培训地点：呼和浩特市，具体地点另行通知；

(四) 考核安排：暂定于 7 月 20 日线下培训结束后统一参加线下考核，考核采用理论考试、现场实操模拟评分等方式进行，考核采取百分制，各科目成绩均达到 60 分以上（含 60 分）为合格，不设补考。考核合格者经呼市人事考试中心审核备案后，颁发内蒙古自治区物业管理协会职业技能等级认定考评员/高级考评员证卡/质量督导员证卡，录入考试平台专家库，统一管理并按考试需要随机聘用。证卡有效期三年。

(二) 日程安排：详见下表

### 暂 定 日 程 安 排

报到日期	内容安排			会场位置	
7 月 18 日	参加人员报到			另行通知	
培训日期	培训时间	课程内容	培训教师	上课地点	备注
7 月 19 日	9:00—9:20	开班仪式		会议室	邀请呼市人事考试中心领导
	9:30—12:00	技能人才评价政策法规解读	吕建军		
	14:00-18:00	考评技术质量督导工作规程	吕建军		

7月20日	8:30—12:00	职业技能等级认定 工作流程	吕建军	会议室	
	14:30—16:30	物业管理 智能楼宇 分组讨论	吕建军		
	16:45—18:45	质量督导 考评人员 考 试	张 丽		

## 六、收费标准

(一) 收费标准：依据内蒙古自治区发展和改革委员会、内蒙古自治区财政厅、内蒙古自治区人力资源和社会保障厅（内发改费字【2015】1552号）文件执行，标准为每期300元/人，资料费据实收取。申报资料审核通过后，秘书处将安排工作人员另行通知缴费；

(二) 培训期间往返交通、食宿费用学员自理。

## 七、其他事项

(一) 考评员使用实行委派制，由内蒙古物协根据工作需要对应派遣，接受派遣的考评员要遵守考评员相关工作守则，认真履行派遣任务，并接受监督；

(二) 考评员实施考评后，内蒙古物协将按有关规定支付劳务费；

(三) 考评员实施动态管理，各单位可从在职或退休人员中随时推荐相关人员，内蒙古物协会定期考培、定期增补。

## 八、联系方式

内物协：张丽-13674836281, 黄磊 15354819939

- 附件：1、职业技能等级认定考评员资格申请表  
2、职业技能等级认定质量督导员资格申请表  
3、职业技能等级认定考评员承诺书  
4、工作经历证明

内蒙古自治区物业管理协会

2024年7月9日



附件 1

## 职业技能等级认定考评员资格申请表

姓名		性别	
民族		政治面貌	
文化程度		出生年月	
身份证号			
工作单位		联系电话	
专业技术职称		职务	
职业资格(技能等级) 证书号		已获得 证书等级	
证书职业(工种)		专业年限	
申报职业(工种)		申报类别	<input type="checkbox"/> 考评员 <input type="checkbox"/> 高级考评员
工作经历			
工作单位 审核意见	单位(盖章) 年 月 日		
培训机构 审核意见	单位(盖章) 年 月 日		



附件 2

## 职业技能等级认定质量督导员资格申请表

姓名		性别		民族			
身份证号				文化程度			
通讯地址				邮政编码			
工作单位				联系方式			
申报职业	<input type="checkbox"/> 内部督导员						
专业技术职务或职业资格				从事专业		专业年限	
现有相应证书编号							
申请职业（工种）							
专业简历及成果	（可附页）						
鉴定结果				证书编号			

## 职业技能等级认定考评人员诚信承诺书

我在受聘职业技能等级认定考评人员期间承诺：

1. 接受社评组织管理，认真完成考评任务，忠于职守、公正廉洁；

2. 遵循公平、公正、科学、严肃的原则，自觉遵守考评人员守则和有关规章制度，作风正派；

3. 不徇私情、不谋私利，坚决抵制来自任何方面的影响或改变正常考评结果的要求，自觉执行对亲属好友、任课考生和培训学徒的回避制度，并主动、及时将有关情况向社评组织汇报；

4. 保证不违规收受考生或相关人员的物品礼金；

5. 不迟到、不早退，按规定时间提前到达考场；

6. 在评价过程中，认真履行考评人员职责，严格执行考务规程和考场规则，佩戴考评员胸卡，持证上岗；

7. 严格遵守各项保密制度，对考评内容中不应公开的环节、成绩等予以保密；

8. 自觉接受各级职业技能服务指导中心、社评组织、社会和督导人员对本人考评行为的监督。

承诺人：

年 月 日

附件 4

## 工作经历证明

内蒙古呼和浩特市人事考试中心：

兹有我单位员工\_\_\_\_，证件号码：\_\_\_\_，自\_\_\_\_年 月  
入职从事物业行业工作已有\_\_\_\_年。

特此证明。

本单位承诺，以上信息真实有效，仅作为该员工报考内  
蒙古自治区物业管理协会职业技能等级评价时使用。

单位落款（盖章）：

报考人员（承诺人）签字：

年 月 日